



Общество с ограниченной ответственностью

**«СРЕДНЕВОЛЖСКАЯ ЗЕМЛЕУСТРОИТЕЛЬНАЯ
КОМПАНИЯ»**

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ
ТЕРРИТОРИИ**

**для строительства объекта ООО «РИТЭК» ТПП
«Волгограднефтегаз»:**

**«Обустройство скважины № 10 Южно-Красинской и
строительство выкидного трубопровода»**

в границах Осичковского сельского поселения
Руднянского района Волгоградской области

**Раздел 3. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА
ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ
Раздел 4. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА
ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА**

Генеральный директор

Руководитель проекта



Н.А. Ховрин

С.С. Пугачев

Экз. № __

Самара 2019 год

Документация по планировке территории разработана в составе, предусмотренном действующим Градостроительным кодексом Российской Федерации (Федеральный закон от 29.12.2004 № 190-ФЗ), Постановлением Правительства РФ № 564 от 12.05.2017 «Об утверждении положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов» и техническим заданием на выполнение проекта планировки территории и проекта межевания территории объекта: «Обустройство скважины № 10 Южно-Красинской и строительство выкидного трубопровода» на территории Руднянского района Волгоградской области.

Книга 2. ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Материалы по обоснованию

№ п/п	Наименование	Лист
	Текстовая часть	
1.	Исходно-разрешительная документация	4
	Раздел 3. Материалы по обоснованию ППТ. Графическая часть	
	Схема расположения элемента планировочной структуры	-
	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории. Схема организации улично-дорожной сети и схема движения транспорта. Схема границ зон с особыми условиями использования территорий. Схема границ территорий, подверженной риску возникновения ЧС природного и техногенного характера. Схема конструктивных и планировочных решений.	-
	Раздел 4. Материалы по обоснованию ППТ. Пояснительная записка	
2.	Описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории	7
3.	Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов	35
4.	Ведомость пересечения существующих инженерных коммуникаций	49
5.	Обоснование предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов.	
	ПРИЛОЖЕНИЯ	
1.	Материалы комплексных инженерных изысканий	-

1. Исходно-разрешительная документация

При подготовке проекта планировки, проекта межевания территории для строительства объекта ООО «РИТЭК» ТПП «Волгограднефтегаз»: «Обустройство скважины № 10 Южно-Красинской и строительство выкидного трубопровода» на территории Руднянского района Волгоградской области использована следующая документация:

- Градостроительный кодекс РФ от 29.12.2004 г. №190-ФЗ;
- Федеральный закон Российской Федерации от 6 октября 2003 г. N131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
- Постановление Правительства РФ от 09.06.1995 г. №578 «Об утверждении правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации»;
- Постановление Правительства РФ от 24.02.2009 г. №160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»;
- Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации (РДС 30-201-98);
- Постановление Правительства РФ № 564 от 12.05.2017 «Об утверждении положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов»;

В качестве топографической основы были использованы материалы комплексных инженерных изысканий по объекту: «Обустройство скважины № 10 Южно-Красинской и строительство выкидного трубопровода».

Основанием для выполнения работ послужили:

- техническое задание на производство инженерных изысканий, утвержденное Заказчиком;

**РАЗДЕЛ 3. Материалы по обоснованию проекта планировки
территории. Графическая часть**

РАЗДЕЛ 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка

2. Описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории

2.1 Климатическая характеристика района

Климатическая характеристика района работ приводится по данным опубликованных многолетних наблюдений по метеостанции (МС) Рудня.

Рассматриваемая территория расположена в южной половине умеренного климатического пояса. Особенностью природно-климатических условий территории является четкая смена сезонов года с типичными для них особенностями погоды, атмосферными явлениями, условиями увлажнения. Район значительно удален от атлантических и северных морей, а с другой стороны, находится в близости к пустыням Средней Азии. Все это обуславливает континентальность климата, делая его теплым и недостаточно влажным. На протяжении года район попеременно попадает под действием умеренных и арктических воздушных масс зимой, умеренных и тропических - летом. Согласно ГОСТ 16350-80, район расположен в макроклиматическом районе с умеренным климатом, климатический район – умеренный П₅. Согласно СП 131.13330.2018 территория относится к климатическому району - ШВ.

Температура воздуха. Среднегодовая температура воздуха на рассматриваемой территории составляет 5,5°С. Средняя температура наиболее теплого месяца (июль) – 21,8. Абсолютный максимум температуры составляет 42°С.

Средняя температура наиболее холодного месяца (январь) - минус 11,1°С. Абсолютный минимум температуры воздуха – минус 40°С.

Ветер. Особенности рельефа исследуемой территории обуславливают разнообразие ветрового режима. По данным МС Рудня за год и в зимний период (январь) преобладают ветры восточного и юго-восточного направления,

в теплый период увеличивается процент западного и северо-западного направления (таблица 2.1, рисунок 2.1).

Таблица 2.1 – Повторяемость направлений ветра и штилей (%)

Месяцы	С	СВ	В	ЮВ	Ю	ЮЗ	З	СЗ
год	9	7	118	16	9	11	18	12

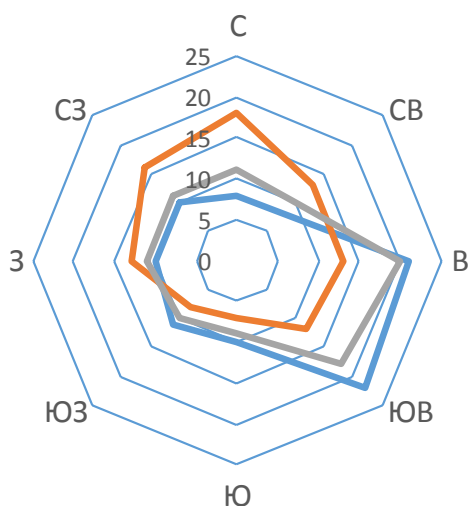


Рисунок 2.1 – Роза ветров

Наибольшие скорости ветра отмечаются в холодный период года. Средняя годовая скорость составляет 3,8 м/сек.

По карте районирования (карта 2, СП 20.13330.2016 «Нагрузки и воздействия») территория по давлению ветра относится к III району со значением показателя 0,38 кПа (СП 20.13330.2011 – 0,38 кПа).

По картам районирования (ПУЭ-7) территория находится в III ветровом районе со значением показателя 0,65 кПа (32 м/с), в зоне с частой и интенсивной пляской проводов (частота повторяемости пляски более 1 раз в 5 лет).

Влажность воздуха характеризуется, прежде всего, упругостью водяного пара (парциальное давление) и относительной влажностью. Наиболее низкие значения последней наблюдаются обычно весной, когда приходящие воздушные массы сформированы над холодным морем. Согласно СП

50.13330.2012 «Тепловая защита зданий», по относительной влажности территория изысканий относится к 3 (сухой) зоне.

Осадки. Среднегодовое количество осадков составляет 390 мм (таблица 2.2). В том числе: в холодный период года (XI - III) – 110 мм, в теплый (IV - X) – 262 мм.

Таблица 2.2 – Среднее количество осадков, мм (НПСК)

Месяц												Год
I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	
23	21	21	24	38	42	46	47	32	33	32	31	390

Среди *атмосферных явлений* на территории фиксируются туман, гроза, метель, град. Интенсивность грозовой деятельности района составляет от 40 до 60 часов с грозой в год. Число дней с туманом составляет 24-38 дней в год, с метелью – 23-43 дней в год, с градом – 1-3 дней в год.

Снежный покров ложится чаще всего в третьей декаде октября (средняя дата 29 октября). Устойчивый покров образуется обычно к 22 ноября. Максимальной мощности снеговой покров достигает к третьей декаде февраля. Разрушение снежного покрова и сход его протекает в более сжатые сроки, чем его образование. По карте районирования территория изысканий по расчетному значению веса снегового покрова земли относится к IV району (СП 20.13330.2016, карта 1) со значением показателя 2,0 кПа (СП 20.13330.2011 – 2,4 кПа).

Температура почво-грунтов в районе проектирования изменяется от самых низких значений на глубинах до 0,4 м в феврале до наибольшего прогрева на поверхности – в июле.

По данным наблюдений на исследуемой территории следует ожидать проявления следующих опасных метеорологических явлений:

крупный град (диаметр градин 20 мм и более) – максимальное число дней в году 1;

сильный туман (метеорологическая дальность видимости 100 м, продолжительность

явления – 12 ч и более) – максимальное число дней в году 2.

2.2 Гидрологическая характеристика

В гидрологическом отношении рассматриваемая территория представлена р. Щелкан и водными объектами ее бассейна. Река Щелкан находится к востоку от сооружений на минимальном расстоянии 1,1 км. Ближайший пруд расположен в 0,3 км северо-западнее района проектирования. Пересечения водных преград отсутствуют.

Река Щелкан берет начало на территории Саратовской области и впадает справа в р. Терса в районе пос. Рудня. Длина реки 122 км. Район работ приурочен к нижнему течению реки.

Водосбор большей частью представляет собой умеренно волнистую равнину. Природная зона лесостепная, но местность большей частью открытая с обилием пахотных земель и узкими лесозащитными полосами.

Долина реки хорошо выраженная, извилистая с трапециевидным поперечным профилем. Пойма высокорасположенная, сплошная, двусторонняя. Левая часть поймы ровная, правая изрезана небольшими озерами и протоками. Основная растительность поймы луговая травянистая, в прирусловой части заросли леса и кустарника.

Русло реки меандрирующее, в основном неразветвленное. По картографическим материалам ширина реки в пределах исследуемой территории составляет около 25-30 м, глубина не превышает одного метра. Берега высотой 2-4 м, без следов активных деформаций. Скорость течения в межень составляет около 0,2 м/с.

Водоемы в исследуемом районе представлены во множестве и приурочены в основном к пойменному дну долины р. Щелкан. Большинство

из водоемов к концу вегетационного периода сохраняют чистое водное зеркало лишь в центральной части акватории, вся приустьевая зона обильно зарастает камышом. К северо-западу от обустраиваемой территории на расстоянии 0,3 км располагается пруд Шишкин.

Водоохранные зоны

Водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы приводятся в соответствии с «Водным кодексом Российской Федерации», введенным в действие с 1 января 2007 года указом Президента Российской Федерации от 3 июня 2006 г № 74-ФЗ.

Согласно статьи 65 «Водного Кодекса Российской Федерации» водоохранными зонами являются территории, которые примыкают к береговой линии морей, рек, ручьев, каналов, озер, водохранилищ и на которых устанавливается специальный режим осуществления хозяйственной и иной деятельности в целях предотвращения загрязнения, засорения, заиления указанных водных объектов и истощения их вод, а также сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов растительного и животного мира.

Основная цель назначения водоохранных зон - предотвращение загрязнения, засорения, заиления указанных водных объектов и истощения их вод, а также сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и объектов животного и растительного мира. Прибрежной защитной полосой является часть водоохранной зоны с дополнительными ограничениями хозяйственной и иной деятельности.

Ширина водоохранной зоны рек или ручьев, устанавливается по их протяженности от истока. Размеры ее у озер и водохранилищ равны 50 м, за исключением водоемов с акваторией менее 0,5 км². Магистральные и межхозяйственные каналы имеют зону, совпадающую по ширине с полосами отводов таких каналов. Ширина прибрежной защитной полосы зависит от уклона берега водного объекта. Для рек, озер и водохранилищ, имеющих

особо ценное рыбохозяйственное значение, ширина прибрежной защитной полосы равна 200 м независимо от уклона прилегающих земель.

В границах водоохранных зон устанавливаются прибрежные защитные полосы, на территориях которых вводятся дополнительные ограничения хозяйственной и другой деятельности. Ширина водоохранной зоны рек, ручьев, каналов, озер, водохранилищ и ширина их прибрежной защитной полосы устанавливаются от соответствующей береговой линии.

В границах водоохранных зон запрещается:

- использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;
- размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов;
- осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами;
- движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;
- размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов, станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств;
- размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов;
- сброс сточных, в том числе дренажных, вод;
- разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых.

В границах водоохранных зон допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов

сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды. Выбор типа сооружения, обеспечивающего охрану водного объекта от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, осуществляется с учетом необходимости соблюдения установленных в соответствии с законодательством в области охраны окружающей среды нормативов допустимых сбросов загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов.

В границах прибрежных защитных полос наряду с установленными частью 15 настоящей статьи ограничениями запрещаются:

- распашка земель;
- размещение отвалов размываемых грунтов;
- выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

Установление на местности границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос водных объектов, в том числе посредством специальных информационных знаков, осуществляется в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

На основании Водного кодекса Российской Федерации от 3 июня 2006 г. № 74-ФЗ ширина водоохранной зоны р. Щелкан составляет – 200 м, прибрежной защитной полосы – 50 м. На водоемах ширина водоохранной зоны и прибрежной защитной полосы изменяется в зависимости от местоположения водного объекта и его значимости для рыбохозяйственного использования от 50 до 200 м (19R1083.1.001.001-IEI-01-CH-001).

Таким образом, проектируемый объект расположен вне водоохранных зон водных объектов.

2.3 Инженерно-геологическая характеристика территории

Рельеф участка работ холмистый, абсолютные отметки изменяются в пределах 88,01 – 114,33 м.

В геологическом строении участка работ до изученной глубины 10,0 м принимают участие современные образования (hQ, tQ), делювиальные отложения четвертичного возраста (dQ), представленные глинами твердой консистенции.

Современные образования представлены почвенно-растительным слоем (hQ) и насыпным грунтом (tQ).

Почвенно-растительный слой имеет мощность 0,3 м, развит повсеместно по всему участку работ, за исключением участка площадки поверхность, которой спланирована и обваловки площадки скважины.

Насыпной грунт (tQ) слагает обваловку площадки скважины. Естественным несущим основанием являться не будет. В отдельный элемент не выделяется.

2.4 Гидрогеологическая характеристика

Исследуемая территория по схеме гидрогеологического районирования России относится к Сыртовскому артезианскому бассейну.

Подземные воды района исследований разнообразны по химическому составу, условиям залегания, питания и разгрузки. Учитывая геолого-литологические и гидрогеологические особенности строения района, на рассматриваемой территории выделяются следующие гидрогеологические подразделения (19R1083.1.001-IEI-01-CN-002):

- водоносный четвертичный аллювиальный комплекс;
- водоупорный локально слабоводоносный эоплейстоценовый горизонт;
- водоносный акчагыльский комплекс.

2.5 Характеристика почв

По природно-сельскохозяйственному районированию территория землепользования, на которой расположен участок строительства, относится к сыртовой степи Заволжья. Участок работ представлен подтипом черноземы южные, как самостоятельно, так и в комплексе с солонцами, и аллювиальными дерновыми почвами.

Согласно агроклиматическому районированию Волгоградской области рассматриваемая территория находится во втором агроклиматическом регионе, в зоне настоящих и сухих степей. Проектируемый объект располагается на пахотных землях. Естественная травянистая растительность сохранилась лишь в поймах и долинах рек и представлена двумя типами:

- разноравно-типчаковый тип сформировался на пологих и слабопокатых приовражных и прибалочных склонах. Несмотря на относительно нормальное количество осадков, растения здесь испытывают недостаток влаги. Это обусловило преобладание в травостое засухоустойчивых ксерофитных растений – типчака и ковыля тырса. Вместе с тем, в микропонижениях склонов наблюдается значительная примесь лугово-степных злаков – мятлика узколистного, костреца прямого, пырея ползучего. Наиболее распространены плохо поедаемые растения, устойчивые к выпасу: тысячелистник обыкновенный, подорожник средний, одуванчик лекарственный. Бобовых (клевер белый и розовый, люцерна серповидная и хмелевидная) очень мало. Проектное покрытие составляет, в среднем, 60%. Они характеризуются низкорослым, негустым травостоем (средняя высота травостоя 15 см). Средняя урожайность разнотравно-типчаковых пастбищ – 7 ц/га сухой поедаемой массы. Качество корма – среднее;

- разнотравно-узколистномятликовый тип приурочен к участкам с несколько большим увлажнением – нижняя часть приовражных и прибалочных склонов. Отличается преобладанием лугово-степных злаков, менее засухоустойчивых - мятлика узколистного, костреца безостого, (клевера) и разнотравья. Помимо названных в предыдущем типе растений, здесь распространены: подмаренник северный, козлобородник восточный, вероника колосистая и другие. Данный тип менее устойчив к выпасу, поэтому он сохранился в местах, где скот бывает реже.

Общее проективное покрытие составляет, в среднем, 60%, средняя высота травостоя – 15-20 см. Средняя урожайность разнотравно-

узколистномятликовых пастбищ – 8 ц/га сухой поедаемой массы. Качество корма среднее.

Леса и кустарники занимают незначительную площадь и представлены небольшими колками, главным образом, в верховьях оврагов и частично в пойме. Основными древесными представителями являются широколиственные (дуб черешчатый, клен) и мелколиственные (береза, осина дрожащая, тополь, реже – вяз гладкий) породы. Подлесок формируют бересклет бородавчатый, жимолость татарская, подрост лиственных пород. Травостой в лесах и на закустаренных участках представлен ежой сборной, ландышем майским, снытью обыкновенной, копытнем европейским, мятликом дубравный, чиной луговой и другими растениями. Разрозненно на склонах водоразделов произрастают карагана кустарниковая, вишня степная, дрок красильный, лох серебристый.

Согласно сведений Министерства лесного хозяйства, охраны окружающей среды и природопользования Волгоградской области, редкие и реликтовые виды растительности, деревьев, занесенных в Красную книгу Волгоградской области и РФ – отсутствуют

2.6 Характеристика растительности и животного мира

На территории исследуемого района работ в Волгоградской области встречаются следующие виды объектов животного мира, не отнесенные к объектам охоты: обыкновенная галка, лебедь-шипун, желтоголовая трясогузка, обыкновенный зимородок, обыкновенная сойка, усатая синица, обыкновенный щегол, садовая овсянка, черный дрозд, длиннохвостая синица, обыкновенная лазоревка, большая синица, домовый воробей, полевой воробей, домовый сыч, черный стриж, сизоворонка, ушастая сова, серая неясыть, обыкновенный поползень, пестрый дятел, чиж, обыкновенная чечетка, береговая ласточка, городская ласточка, желтая трясогузка и др.

На момент изысканий (сентябрь 2019г.) встречены различные представители членистоногих, пресмыкающихся (ящерицы, змеи), земноводные (лягушки, жабы).

Над территорией рассматриваемого района нет основных миграционных путей птиц, но существуют миграционные коридоры, по которым осуществляют перелет птицы, в том числе и местных.

В процессе проведения инженерно-экологических изысканий непосредственно в районе проектируемых работ признаки обитания животных (норы, места лежек, миграционные тропы, гнезда), не обнаружены. Путей массовых миграций редких видов животных – нет (Приложение Д 19R1083.1.001-ИЭИ-01). Это связано с антропогенным воздействием на территорию участка изысканий.

В соответствии с данными государственного мониторинга охотничьих ресурсов на территории выявлено охотничье угодье – Руднянское. В границах охотничьего угодья обитают и учтены следующие виды охотничьих ресурсов, указанные в таблице 2.3.

Таблица 2.3 – Виды охотничьих ресурсов

Наименование охотничьего угодья	Численность млекопитающих, отнесенных к охотничьим ресурсам по состоянию на 01.04.2019 г.										
	косуля	лось	кабан	волк	шакал	лисица	корсак	ЕНОТОВИД ная собака	барсук	выдра	
Руднянское	90	20	30	0	0	50		60	50	0	
	куница	ласка	горност ай	норка	Сурок- байбак	заяц русак	бобр	ондатра	я		
	0	0	0	50	1020	220	260	200	220		

Оценка современного состояния фауны района размещения, проектируемого объекта, основана на информации, полученной из результатов маршрутных наблюдений.

В районе расположения проектируемого объекта редкие и исчезающие виды животных, занесенные в Красную книгу Волгоградской области и РФ, отсутствуют

3. Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов

Расчет размеров земельных участков, отводимых в краткосрочное и долгосрочное пользование для размещения временного строительного хозяйства и зоны производства работ, выполнен в соответствии с действующими нормативными документами и решениями, принятыми технологическими отделами.

Выбор земельного участка осуществлен в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации при непосредственном участии правообладателей земель.

Проведение рекультивации обязательно на землях поселений, предоставляемых во временное пользование. Таким образом, рекультивация проводится на территории временного отвода. На площади постоянного отвода происходит снятие плодородного слоя почвы, не используемого в сельском хозяйстве.

Плодородными насыпями, выемками, резервами, и другими сооружениями дорожного комплекса.

Толщина снятия и плодородного слоя почвы составляет 0,3 м. ПСП на период строительства складировается в кавальеры, в дальнейшем срезанный растительный грунт используют для укрепления обочин земляного полотна.

При снятии, складировании плодородного слоя почвы должны быть приняты меры, предотвращающие его потери (размыв, раздувание), а также снижение его качества (смешивание с подстилающими слоями, корнями, лесоотходами, загрязнение и т. п.). При сроке складирования более года поверхность валов почвенного грунта укрепляют посевом.

В период эксплуатации объекта будет иметь место воздействие на все компоненты окружающей среды.

При эксплуатации объекта предусмотрены технологические и природоохранные мероприятия по охране почв территории от загрязнения.

По результатам исследования атмосферного воздуха установлено, что в настоящее время в районе расположения объекта концентрации всех определяемых загрязняющих веществ не превышают нормируемые санитарным законодательством значения для атмосферного воздуха населенных мест.

Расчет рассеивания загрязняющих веществ, выбрасываемых в атмосферный воздух прилегающей территории на период реконструкции объекта, а также на период его эксплуатации, показал, что величины максимальных приземных концентраций всех выбрасываемых загрязняющих веществ не превысят нормативного значения 1 ПДК, что свидетельствует о соблюдении гигиенических критериев качества атмосферного воздуха населенных мест и о допустимости намечаемого воздействия на атмосферный воздух.

4. Ведомость пересечения существующих инженерных коммуникаций

Пересечения проектируемых трасс (выкидной трубопровод, ВЛ-10 кВ, подъездная дорога) с инженерными коммуникациями отсутствуют.

5. Обоснование предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов.

Земельные участки под объекты строительства отводятся во временное (краткосрочная аренда земли) и постоянное (долгосрочная аренда земли) пользование.

Ширина полосы временного отвода определена в соответствии с требованиями нормативных документов, исходя из технологической последовательности производства работ, рельефа местности в целях нанесения минимального ущерба и снижения затрат, связанных с краткосрочной арендой земли.

Организованные на период строительства площадки (краткосрочная аренда) имеют временный характер. После окончания работ земли, использованные под площадки, рекультивируются.

Места проведения работ согласовываются с районными администрациями и землепользователями в соответствии с действующим законодательством. Землепользователям компенсируются убытки, связанные с отчуждением земель. Средства на выплату убытков землепользователям включены в смету.

Основой для отвода земель являются следующие нормативные документы:

- СН 459-74 «Нормы отвода земель для нефтяных и газовых скважин»;
- ВСН-14278тм-т1 «Нормы отвода земель для электрических сетей напряжением 0,38 – 750 кВ»;
- основы земельного законодательства Российской Федерации;
- исходные данные заказчика;
- проектные решения.

В соответствии СН 459-74 (табл.2) ширина полосы отвода земель для нефтепроводов и газопроводов диаметром до 150 мм:

- на землях, где не производится снятие и восстановление плодородного слоя – 17 м.
- на землях, где должно производиться снятие и восстановление плодородного слоя – 24 м.

Протяженность выкидного трубопровода от скважины № 10 составляет 3993,84 м.

Ширина полосы отвода земель для проектируемой ВЛ-10 кВ принята по ВСН-14278тм-т1 (табл.1) и составляет:

- для воздушной линии электропередачи (при напряжении линии от 0,38 – 20 кВ) - 8 м.

Общая протяженность проектируемой отпайки ВЛ-10 кВ составляет 5019,36 м.

Для подъезда к проектируемым сооружениям площадки скважины предусмотрены проезды с грунтощебеночным покрытием шириной проезжей части 4.5 м, обочиной 1 м с разворотными площадками минимум 15x15 м.

Также проектной документацией предусмотрено строительство подъездной автодороги. Начало автомобильной дороги на площадку скважины № 10, ПК 0+00,00, расположено на существующей щебеночной дороге. Конец дороги, ПК 50+28,81, расположен на площадке скважины № 10. Протяженность дороги составила 5028,81 м.

Ширина земляного полотна составляет 6,50 м, из них: проезжая часть – 4,50 м, обочины 1,0 м. Заложение откосов земляного полотна принято 1:2

Ширина полосы отвода для размещения автомобильных дорог определена в соответствии с Постановлением правительства РФ от 2.09.2009г. № 717 «О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса». При этом значение ширины полосы отвода складывается из ширины земляного полотна по подошве с учетом конструктивных элементов водоотводных, укрепительных и защитных устройств, и дополнительных полос шириной не менее 3,0 м с каждой стороны для обеспечения необходимых условий производства работ по содержанию дороги.

Таким образом, ширина полосы отвода составила от 14 м до 25 м.

На период строительства требуется отвод земель общей площадью 164491,5 м²

(16,4492 га):

- площадь постоянного отвода – 93288,7 м² (9,3289 га);
- площадь временного отвода – 71202,8 м² (7,1203 га).

ПРИЛОЖЕНИЯ

Согласно постановлению Правительства РФ № 564 от 12.05.2017 «О составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов», обязательными приложениями к материалам по обоснованию проекта планировки территории являются:

1. Решение о подготовке проекта планировки территории (приложено в Разделе 2. Положение о размещении линейных объектов)
2. Материалы инженерных изысканий (приложены к Разделу 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка в электронном виде на CD).