



Общество с ограниченной ответственностью

**«СРЕДНЕВОЛЖСКАЯ ЗЕМЛЕУСТРОИТЕЛЬНАЯ
КОМПАНИЯ»**

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ
ТЕРРИТОРИИ**

для строительства объекта ООО «РИТЭК» ТПП
«Волгограднефтегаз»:

**«Обустройство скважины № 10 Южно-Красинской и строительство
выкидного трубопровода»**

в границах Осичковского сельского поселения
Руднянского района Волгоградской области

**Раздел 5. ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ
ЧАСТЬ. ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА**

**Раздел 6. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ
ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ.**

Генеральный директор

Руководитель проекта



Н.А. Ховрин

С.С. Пугачев

Экз. № ____

Самара 2019 год

Документация по планировке территории разработана в составе, предусмотренном действующим Градостроительным кодексом Российской Федерации (Федеральный закон от 29.12.2004 № 190-ФЗ), Постановлением Правительства РФ № 564 от 12.05.2017 «Об утверждении положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов» и техническим заданием на выполнение проекта планировки территории и проекта межевания территории объекта: «Обустройство скважины № 10 Южно-Красинской и строительство выкидного трубопровода» на территории Руднянского района Волгоградской области.

Книга 3. ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Проект межевания территории

№ п/п	Наименование	Лист
	Текстовые материалы	
1	Выводы по проекту	5
2	Перечень образуемых и изменяемых земельных участков и их частей.	6
	Графические материалы	
1	Чертеж межевания территории М 1:2000	-
2	Чертеж материалов по обоснованию проекта межевания территории М 1:2000	-

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ
(ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ)
Основание для выполнения проекта межевания**

Проект межевания территории разрабатывается в соответствии с проектом планировки территории в целях установления границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения объекта ООО «РИТЭК» ТПП «Волгограднефтегаз»: «Обустройство скважины № 10 Южно-Красинской и строительство выкидного трубопровода» согласно:

- Технического задания на выполнение проекта планировки территории и проекта межевания территории объекта: «Обустройство скважины № 10 Южно-Красинской и строительство выкидного трубопровода» на территории Руднянского района Волгоградской области;

- Сведений государственного кадастрового учета.

Цели и задачи выполнения проекта межевания территории

Подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков. При подготовке проекта межевания территории определение местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков осуществляется в соответствии с градостроительными регламентами и нормами отвода земельных участков для конкретных видов деятельности, установленными в соответствии с федеральными законами, техническими регламентами.

Сформированные земельные участки должны обеспечить:

- возможность полноценной реализации прав на формируемые земельные участки, включая возможность полноценного использования в соответствии с назначением, и эксплуатационными качествами.

- возможность долгосрочного использования земельного участка.

Структура землепользования в пределах территории межевания, сформированная в результате межевания должна обеспечить условия для наиболее эффективного использования и развития этой территории.

В процессе межевания решаются следующие задачи:

- установление границ земельных участков необходимых для размещения объекта ООО "РИТЭК".

Проектом межевания границ отображены:

- красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории;
- границы образуемых и изменяемых земельных участков и их частей.

ВЫВОДЫ ПО ПРОЕКТУ

Настоящим проектом выполнено:

Формирование границ образуемых и изменяемых земельных участков и их частей.

Размеры образуемых земельных участков под строительство линейного объекта приняты в соответствии с проектом полосы отвода выполненным ООО «СВЗК».

Проект межевания выполняется с учетом сохранения ранее образованных земельных участков, зарегистрированных в ГКН.

Земельные участки под строительство объекта образованы с учетом ранее поставленных на государственный кадастровый учет земельных участков.

Проект межевания территории является неотъемлемой частью проекта планировки территории. Каталоги координат и дирекционных углов образуемых земельных участков являются приложением к чертежу межевания, выполненном в М 1:2000.

Проект межевания территории является основанием для установления границ земельных участков на местности, закрепления их межевыми знаками и регистрации в установленном порядке.

Сведения о земельных участках поставленных на государственный кадастровый учет

№ п/п	Условный номер земельного участка	Обозначение ЗУ (ЧЗУ)	Категория земель	Разрешенное использование	Сведения о правах и землепользователях	Адрес местоположения	Площадь, м ²
1	34.:25:110006:846	:846/чзу1	Земли с/х назначения	Для сельскохозяйственного производства	"Мир овощей Придонья" в аренде ООО "Щелканивест"	обл Волгоградская, р-н Руднянский, территория Осичковского с/п	21649

2	34:25:110006:749	:749/чзу1	Земли с/х назначения	Для сельскохозяйственного производства	"Дельта-Агро"	обл Волгоградская, р-н Руднянский, территория Осичковского с/п	3520
3	34:25:110006:643	:643/чзу1	Земли с/х назначения	Выпас скота	Администрация муниципального района Руднянский	обл Волгоградская, р-н Руднянский, территория Осичковского с/п	9221
4	34:25:110006:650	:650/чзу1	Земли с/х назначения	Для сельскохозяйственного производства	"Дельта-Агро"	обл Волгоградская, р-н Руднянский, территория Осичковского с/п	29906
5	34:25:110006:741	:741/чзу1	Земли с/х назначения	Для сельскохозяйственного производства	Общая долевая собственность в аренде "Дельта Агро"	обл Волгоградская, р-н Руднянский, территория Осичковского с/п	4250
6	34:25:110006:756	:756/чзу1	Земли с/х назначения	Для сельскохозяйственного производства	"Дельта-Агро"	обл Волгоградская, р-н Руднянский, территория Осичковского с/п	485
7	34:25:110006:907	:907/чзу1	Земли с/х назначения	Для сельскохозяйственного производства	Далиева Алла Владимировна в аренде Далиевой Аллы Владимировны	обл Волгоградская, р-н Руднянский, территория Осичковского с/п	915

Общая площадь участков, поставленных на кадастровый учет: 69946 м².

Сведения о земельных участках подлежащих постановке на государственный кадастровый учет

№ п/п	Условный номер земельного участка	Обозначение ЗУ (ЧЗУ)	Категория земель	Разрешенное использование	Сведения о правах и землепользователях	Адрес местоположения	Площадь, м ²
1	34:25:110006:846	:846:ЗУ1	Земли с/х назначения	Для сельскохозяйственного производства	"Мир овощей Придонья" в аренде ООО "Щелканинвест"	обл Волгоградская, р-н Руднянский, территория Осичковского с/п	3600
2	34:25:110006:846	:846:ЗУ2	Земли промышленности	Для сельскохозяйственного производства	"Мир овощей Придонья" в аренде ООО "Щелканинвест"	обл Волгоградская, р-н Руднянский, территория Осичковского с/п	10228
3	34:25:110006:749	:749:ЗУ1	Земли с/х назначения	Для сельскохозяйственного производства	"Дельта-Агро"	обл Волгоградская, р-н Руднянский, территория Осичковского с/п	7013

4	34:25:110006:643	:643:3У1	Земли с/х назначения	Выпас скота	Администрация муниципального района Руднянский	обл Волгоградская, р-н Руднянский, территория Осичковского с/п	14740
5	34:25:110006:650	:650:3У1	Земли с/х назначения	Для сельскохозяйственного производства	"Дельта-Агро"	обл Волгоградская, р-н Руднянский, территория Осичковского с/п	32734
6	34:25:110006:741	:741:3У1	Земли с/х назначения	Для сельскохозяйственного производства	Общая долевая собственность в аренде "Дельта Агро"	обл Волгоградская, р-н Руднянский, территория Осичковского с/п	14902
7	34:25:110006:756	:756:3У1	Земли с/х назначения	Для сельскохозяйственного производства	"Дельта-Агро"	обл Волгоградская, р-н Руднянский, территория Осичковского с/п	4435
8	34:25:110006:907	:907:3У1	Земли с/х назначения	Для сельскохозяйственного производства	Далиева Алла Владимировна в аренде Далиевой Аллы Владимировны	обл Волгоградская, р-н Руднянский, территория Осичковского с/п	49
9	34:25:110006:695	:695:3У1	Земли с/х назначения	Для сельскохозяйственного производства	"Дельта-Агро"	обл Волгоградская, р-н Руднянский, территория Осичковского с/п	3
10	34:25:110006:3У1	:3У1	Земли с/х назначения	Трубопроводный транспорт	Администрация муниципального района Руднянский земли неразграниченной государственной собственности	Волгоградская область, Руднянский район, сельское поселение Осичковское	1259
11	34:25:110006:3У2	:3У2	Земли с/х назначения	Трубопроводный транспорт	Администрация муниципального района Руднянский земли неразграниченной государственной собственности	Волгоградская область, Руднянский район, сельское поселение Осичковское	5583

Общая площадь участков, подлежащих постановке на кадастровый учет 94546 м².